



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-429/2025-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Zagreb, Đorđićeva ulica 19, OIB: 32087447052, zastupanom po stečajnom upravitelju Jurici Tončiću, dana 20. veljače 2026.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Zagreb, Đorđićeva ulica 19, OIB: 32087447052 i to:
 - nekretnina zk.ul.br. 6890, k.o. Gornji Karin kč. 5423 – VIII. ulica, dvorište površine 116 m² i kuća kbr. 2 površine 102 m², sveukupne površine 218 m².
- II. Na nekretnini iz točke I. ove odluke postoji upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, Austrija, PUNTAMIKA NEKRETNINE d.o.o., Zadar, OIB: 83001373406 i Republika Hrvatska.
- III. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, koju zabilježbu će upisati Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-429/2025-109 od 2. prosinca 2025. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Zagreb, Đorđićeva ulica 19, OIB: 32087447052.

2. Obzirom da je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina označena u točki I. ovog rješenja opterećena založnim pravom, ista će se prodavati primjenama odredbe članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

3. Naime, odredbom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da će sud rješenjem odlučiti o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i odrediti njenu prodaju u stečajnom postupku uz nalog Zemljišno knjižnom sudu upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 20. veljače 2026.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Jurica Tončić,
- Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac,
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **9-30883-b3383**

Kontrolni broj: **03e1f-42636-af598**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.